

VENDITA SENZA INCANTO (OFFERTA PERSONA FISICA)

Dichiaro che in caso di aggiudicazione provvederò al versamento del saldo prezzo e di quanto necessario a titolo di spese entro il termine massimo del _____;^{xix}

^{xx} Dichiaro che, per il pagamento del saldo prezzo e di quanto necessario all'assolvimento degli oneri fiscali conseguenti alla registrazione, trascrizione e voltura del decreto di trasferimento, intendo fare ricorso ex art. 585 comma 3 c.p.c. ad un contratto bancario di finanziamento;

^{xxi} Dichiaro che intendo proporre offerta unitamente a _____ di cui allego la proposta;

^{xxii} Dichiaro/eleggo domicilio ai sensi dell'art. 174 disp. att. c.p.c. in Massa alla via _____;

Dichiaro di aver preso visione della relazione di stima.

Massa, li _____

Firma

ALLEGA

fotocopia del proprio documento di identità;

assegno circolare non trasferibile intestato Tribunale di Massa - procedura esecutiva - con indicazione del relativo numero ed anno - per l'importo di € _____ pari ad almeno il **10%** del prezzo da lui offerto in concreto;

procura speciale del _____ (Rep. _____);

Offerta di acquisto di _____;

Offerta di acquisto di _____;

Offerta di acquisto di _____;

Offerta di acquisto di _____;

Offerta di acquisto di _____;

ATTENZIONE : il presente modulo, una volta compilato in tutte le sue parti, dovrà essere inserito, unitamente agli allegati ed all'assegno circolare non trasferibile contenente la cauzione nella misura non inferiore al 10% del prezzo offerto in concreto (e non del prezzo base d'asta), in una prima busta da sigillare, all'esterno della quale saranno indicati il lotto per cui si offre ed il numero di R.G.E. della procedura espropriativa immobiliare, trattandosi di elementi necessari per identificare la procedura ed indicati comunque nella ordinanza autorizzativa della vendita. Questa busta sarà a sua volta inserita in una seconda busta più grande, da sigillare anch'essa, su cui dovranno essere riportati esclusivamente il nome del G.E. se la vendita si tiene di fronte a quest'ultimo o il nome del professionista delegato ex art. 591 bis c.p.c. se la vendita si tiene di

fronte a tale ausiliario nonchè la data fissata per la vendita senza incanto ed il nome o lo pseudonimo di chi ha depositato l'offerta. Per ciascun lotto posto in vendita per il quale si intende concorrere occorrerà depositare una separata offerta di acquisto insieme con una marca da bollo , il cui importo alla attualità è di euro 16,00, ed allegare a titolo di cauzione un separato assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura. Si consiglia di depositare l'offerta vari giorni prima della scadenza del termine ultimo utile per il deposito delle proposte di acquisto previsto nella ordinanza e nell'avviso di vendita .

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DELL'OFFERTA DI ACQUISTO

Indicare il numero di ruolo della procedura espropriativa immobiliare.

ii Indicare il nome del Giudice dell'Esecuzione o del professionista delegato per le operazioni di vendita, a seconda che la vendita forzata immobiliare si tenga di fronte al magistrato o al professionista.

iii Indicare il numero o la lettera con cui è indicato nell'ordinanza di vendita il lotto per cui si intende proporre l'offerta d'acquisto. Inserire la dicitura "Lotto Unico" se nella ordinanza di vendita è indicato fin dall'inizio un solo lotto.

iv Indicare la data dell'udienza in cui si terrà la vendita.

v Indicare il COGNOME ed il NOME dell'offerente.

vi Barrare la casella se celibi, nubili, legalmente separati, divorziati o vedovi.

vii Barrare la casella e compilare i campi del riquadro nella sola ipotesi in cui l'offerente sia coniugato in regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

viii Indicare il Cognome ed il Nome del coniuge.

ix Indicare esclusivamente il Comune di residenza del coniuge.

x Barrare la casella se l'offerta è fatta in proprio.

xi Barrare la casella se l'offerta è fatta **per persona da nominare**. In tal caso, ai sensi del combinato disposto degli artt. 579 comma 3 e 583 comma 1 c.p.c., l'offerta deve essere fatta da un avvocato con l'onere per quest'ultimo di dichiarare nei tre giorni successivi alla aggiudicazione il nome della persona per la quale è stata fatta la proposta di acquisto e di depositare il relativo mandato risultante da atto pubblico o da scrittura privata autenticata da un notaio o da un pubblico ufficiale a ciò abilitato (e non dall'avvocato medesimo).

xii Barrare la casella e compilare i campi del riquadro se si presenta offerta in nome e per conto di terzi. **ATTENZIONE** : nella vendita senza incanto la offerta di acquisto deve essere presentata di persona o a mezzo di avvocato, come previsto dal comma 1 del citato art. 571 c.p.c., a pena di invalidità, non potendosi ritenere consentita la partecipazione tramite mandatario munito di procura speciale, la quale è autorizzata dall'art. 579 comma 2 c.p.c., in via di eccezione alle comuni regole processuali, solo per la diversa ipotesi della vendita con incanto .

xiii Indicare il COGNOME ed il NOME della persona fisica in rappresentanza della quale si propone offerta.

xiv Indicare il Codice Fiscale del soggetto in rappresentanza del quale si propone offerta.

XV Indicare il Cognome ed il Nome del Notaio che ha redatto la procura speciale o autenticato le firme ad essa apposte. **ATTENZIONE** : il mandato speciale depositato dall'avvocato resosi aggiudicatario **per persona da nominare**, trattandosi di un mandato ad acquistare beni immobili, deve rivestire la forma scritta *ad substantiam* (cfr. sul punto Cass. civ. sez. II, 24/1/2003, n. 1137) e l'autenticazione della firma del mandante può essere compiuta soltanto dal notaio o da un pubblico ufficiale a ciò abilitato, e non dall'avvocato medesimo.

xvi Indicare la data dell'atto notarile o dell'autentica della firma.

xvii Indicare il numero di Repertorio dell'atto notarile.

xviii Riportare in via sintetica la descrizione dell'immobile (necessariamente con l'indicazione del lotto e possibilmente con l'indicazione dei dati catastali).

xix Indicare la data entro la quale ci si obbliga, in caso di aggiudicazione, a versare il saldo prezzo e l'importo necessario alle spese di registrazione, trascrizione e voltura del decreto di trasferimento. **ATTENZIONE** : tale termine non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla aggiudicazione.

xx Barrare la casella se si ha intenzione di ricorrere per il pagamento del saldo prezzo alla stipula ex art. 585 comma 3 c.p.c. di un contratto di mutuo garantito da ipoteca di primo grado sull'immobile posto in vendita.

xxi Barrare la casella se si propone offerta unitamente ad altri soggetti. All'offerta dovranno essere allegate altrettante offerte d'acquisto sottoscritte da tutti i soggetti che intendono acquistare il bene.

xxii Indicare il luogo in cui si dichiara o elegge domicilio. **ATTENZIONE** : la mancata dichiarazione o elezione di domicilio nel Comune in cui ha sede il Tribunale, vale a dire il Comune di Massa, non comporterà la inammissibilità della offerta di acquisto, ma ai sensi dell'art. 174 disp. att. c.p.c. le comunicazioni all'offerente in quanto tale verranno fatte presso la Cancelleria . Parimenti l'offerente all'atto della eventuale aggiudicazione ai sensi dell'art. 582 c.p.c. ha l'onere di dichiarare la propria residenza o eleggere il domicilio nel Comune in cui ha sede il Giudice che ha proceduto alla vendita, vale a dire nel Comune di Massa. In mancanza sia le notificazioni che le comunicazioni indirizzate all'aggiudicatario potranno essere effettuate con deposito presso la Cancelleria.