



REP. 8/2020

**TRIBUNALE DI MASSA**  
**Sezione Fallimentare**  
*r.g. n. 7/2019*

Il Giudice delegato nella procedura in epigrafe indicata, Dott. Alessandro Pellegri, ha pronunciato il seguente

**DECRETO**

**ex art. 14 quinquies legge n. 3/2012**

- Vista l'istanza di liquidazione ex artt. 14ter ss. Legge 3/2012 depositata da CORTESE Salvatore rappresentato e difeso per delega in atti dall'avv. Franco Andrea Talamoni e con l'ausilio dell'OCC Rag. Mara Fabiani;
- Ritenuta la competenza dell'intestato Tribunale, ai sensi dell'art. 9, comma 1, l. 3/2012;
- Ritenuto che l'istante versa in condizione di sovraindebitamento, ai sensi dell'art. 6, comma 2, lett. a), l. 3/2012;
- Rilevato che la domanda è corredata dalla documentazione di cui all'art. 9, commi 2 e 3, l. 3/2012, avendo il proponente prodotto documentazione che ha consentito di ricostruire compiutamente la situazione economica e patrimoniale;
- Rilevato che alla domanda degli istanti è stata altresì allegata una relazione particolareggiata dell'organismo di composizione della crisi recante i contenuti di cui all'art. 9, comma 3bis, lett. a), b), c), d), e), l. 3/2012;
- Rilevato che la domanda soddisfa i requisiti di ammissibilità di cui all'art. 14ter L. 3/2012;
- Rilevato che non emergono elementi tali da far ritenere che il debitore abbia compiuto atti in frode ai creditori negli ultimi cinque anni;
- Rilevato che il limite di cui all'art. 14ter comma 6 lett b) concernente i redditi e i guadagni da non comprendere nella liquidazione può essere fissato in € 900,00 mensili (sulla base dei dati evincibili dalla relazione particolareggiata depositata dall'OCC).
- Ritenuta la necessità di provvedere alla nomina di un liquidatore, il quale dovrà rispettare i principi generali che governano le liquidazioni concorsuali ed in particolare quello relativo alla pubblicità idonea a garantire la massima diffusione possibile della notizia della vendita;
- Letto e applicato l'art. 14 quinquies l. 3/2012;

P.Q.M.

DICHIARA APERTA la procedura di liquidazione del patrimonio di Cortese Salvatore;

**NOMINA**

Liquidatore la Rag. Mara Fabiani, professionista in possesso dei requisiti di cui all'art. 28,



R.D. 267/1942;

DISPONE che fino al momento in cui il provvedimento di omologazione divenga definitivo, non possano, sotto pena di nullità, essere iniziate o proseguite azioni cautelari o esecutive né acquistati diritti di prelazione sul patrimonio oggetto di liquidazione da parte dei creditori aventi titolo o causa anteriore, fatta salva la facoltà del liquidatore di subentrare nelle esecuzioni pendenti e di richiedere al Giudice dell'Esecuzione la prosecuzione della procedura.

#### SOSPENDE

La procedura esecutiva immobiliare n. 24/2019 R.G. Esecuzioni Immobiliari attualmente pendente innanzi al Tribunale di Massa;

#### ORDINA

La pubblicazione della domanda di liquidazione e del presente decreto, a spese dei ricorrenti, sul sito del Tribunale di Massa ([www.tribunalemassa.it](http://www.tribunalemassa.it)) e sul sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) ;

#### ORDINA

La trascrizione del presente decreto a cura del liquidatore sui beni immobili catastalmente individuati e descritti al punto n. 7 delle premesse della domanda di liquidazione del patrimonio presentata;

#### ORDINA

a chiunque li detenga, anche per interposta persona, la consegna e il rilascio immediati dei beni facenti parte del patrimonio in liquidazione;

#### AUTORIZZA

Il debitore e la famiglia di costui ad utilizzare l'immobile, oggetto di liquidazione, fino alla vendita dello stesso;

#### ESCLUDE

dalla liquidazione i redditi o altri guadagni del ricorrente fino al limite pari ad € 900,00 mensili, al netto delle eventuali imposte.

#### INFORMA

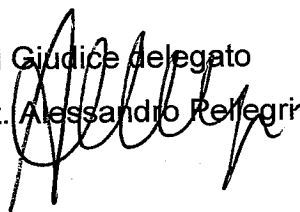
che il presente decreto è equiparato al pignoramento, è titolo esecutivo ed è posto in esecuzione a cura del liquidatore.

Manda alla Cancelleria di provvedere alle comunicazioni di legge.

Massa, 1 / 12 / 2019

17/02/2020

Il Giudice delegato  
Dott. Alessandro Pellegrini



TRIBUNALE DI MASSA DEPOSITATO IN CANCELLERIA
18 FEB. 2020
IL CANCELLIERE Dott. Raffaele PEPE

